



MUHU VALLAVALITSUS

Päästeamet

rescue@rescue.ee

28.05.2024 nr 7-6/553-1-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 **esitame Teile kooskõlastamiseks Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu.**

Muhu Vallavolikogu algatas oma 21.09.2022. a otsusega nr 63 Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu, jättis algatamata keskkonnamõjude strateegilise hindamise ning kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad. Planeeringuala suurus on 24813 m² ja see hõlmab Pihlaka (47801:003:0537) ja Vare (47801:003:0538) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on kummalegi katastriüksusele elamu ja kõrvalhoonete rajamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine kavandatud tegevuse võimaldamiseks. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Päästeamet on varasemalt 27.06.2023 kirjaga nr 7.2-3.4/3904-2 detailplaneeringu tuleohtustosa kooskõlastanud, kuid kuna planeeringulahendust on oluliselt muudetud (sh tuleohtust puudutavat osa), esitame detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Peamised muudatused planeeringus on:

- Hoonestusalade asukohad, ning sellest lähtuvalt ka teede ja tehnovõrkude asukohad on muudetud. Juurdepääs kinnistutele on kavandatud ühise juurdepääsutee kaudu.
- Abihoonete arvu on vähendatud ühe võrra
- Loobutud on tuletõrje veevõtukohta kavandamisest.
- Ehituskeeluvööndit soovitakse vähendada vaid Vare katastriüksuse hoonestusala ja juurdepääsutee osas.

Ühtlasi teavitame Teid Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu avalikust väljapanekust.

Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 11.06.2024 - 14.07.2024.

Detailplaneeringute materjalidega on avaliku väljapaneku kestel võimalik tutvuda valla kodulehel <https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud> ning Muhu vallamajas, aadressiga Muhu vald Liiva küla Keskuse. Ettepanekud ja arvamused planeeringulahenduse osas palume esitada kirjalikult avaliku väljapaneku jooksul.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

4530680, maa@muhi.ee